



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: ROP-SVI-21277-IUP-11/2023
Заводни број: 351-434/2023-IV/03
Дана: 19.10.2023.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по усаглашеном захтеву АД „ВОЋАР“ производња, прерада, промет „ЕКСПОРТ-ИМПОРТ“, Свилајнац, улица Кнеза Милоша број 3, (МБ: 07033125, ПИБ: 100266460), поднетог преко пуномоћника Маје Илић [REDACTED] на основу Овлашћења овереног код Јавног бележника Владимира Поповића, из Свилајнца, Светог Саве 86, број: УОП-I: 3522-2022 од 08.07.2022.године; за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), донело је

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ АД „ВОЋАР“ производња, прерада, промет „ЕКСПОРТ-ИМПОРТ“, Свилајнац, улица Кнеза Милоша број 3, (МБ: 07033125, ПИБ: 100266460); **употреба:**

- **мале соларне електране МСЕ "ВОЋАР" снаге 469 kW**, (категорија објекта Г класификациони број 230201, 100%), на крову објекта који је уписан у лист непокретности број: 2353 К.О. Дубље и обележен копији плана кп.бр. 130/3 К.О. Дубље као зграда број 1, изграђене на катастарској парцели број: **130/3 К.О. Дубље** у Свилајнцу, Улица Кнеза Милоша, површина катастарске парцеле **35604m²**.

За предметне радове издато је Решење о грађевинској дозволи заводни број: 351-618/2022-IV/03 односно број: ROP-SVI-24222-CPI-4/2022 од 26.10.2022. године.

- Катастарско – топографски план катастарске парцеле број: 130/3 К.О. Дубље од 20.06.2022.године урађен од стране Горана Илића - геометра;

- Потврда чињеничног стања водова и инсталација на катастарској парцели број: 130/3 К.О. Дубље урађена од стране „ГЕО-ЈОВИЋ ПР“ Лесковац.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи 2 године.

Образложење

Дана 17.10.2023. године, АД „**ВОЋАР**“ производња, прерада, промет „**ЕКСПОРТ-ИМПОРТ**“, Свилајнац, улица Кнеза Милоша број 3, (МБ: 07033125, ПИБ: 100266460), поднетог преко пуномоћника Маје Илић ██████████, на основу Овлашћења овереног код Јавног бележника Владимира Поповића, из Свилајнца, Светог Саве 86, број: УОП-І: 3522-2022 од 08.07.2022.године; поднео је захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења, изграђен на катастарској парцели број: на кп. бр. **130/3 К.О. Дубље** у Свилајнцу, Улица Кнеза Милоша, површина катастарске парцеле **35604m²**.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Овлашћење оверено код Јавног бележника Владимира Поповића, из Свилајнца, Светог Саве 86, број: УОП-І: 3522-2022 од 08.07.2022.године;

- Одлуку о именовану комисије за технички преглед донету од стране АД „**ВОЋАР**“ производња, прерада, промет „**ЕКСПОРТ-ИМПОРТ**“, Свилајнац, улица Кнеза Милоша број 3;

- Уговор о пословној сарадњи у вршењу послова техничког прегледа грађевинских објеката закључен дана 15.05.2023. у Свилајнцу између уговорних страна: Акционарско друштво Воћар производња, прерада, промет, експорт импорт ул. Кнеза Милоша бр. 3, Свилајнац, мат. број 07033125, ПИБ 100266460, кога заступа директор Сретен Карапанџић (у даљем тексту „Наручилац“), Ненада Д. Милошевић из Вучја ул Николе Тесле бр. 16, ЈМБГ 1203968740018 лиценца 450 К658 17 (у даљем тексту „Извршилац“) и Бобан Златковић из Ниша ул Васе Пелагића бр. 33 ЈМБГ 0305973730024 лиценца 07 - 152-332/12 (у даљем тексту „Извршилац“);

- Записник о раду комисије о техничком прегледу изведених радова од 18.09.2023.године на - малој соларној електрани МСЕ "ВОЋАР" снаге 469 kW, (категорија објекта Г класификациони број 230201, 100%), на крову објекта који је уписан у лист непокретности број: 2353 К.О. Дубље и обележен копији плана кп.бр. 130/3 К.О. Дубље као зграда број 1, изграђене на катастарској парцели број: 130/3 К.О. Дубље у Свилајнцу, Улица Кнеза Милоша, површина катастарске парцеле 35604m²;

- Пројекат за извођење број: ПЗИ-42/09-2023 од 02. септембар 2023.године, који се састоји од 0 - главне свеске, 4 - пројекта електроинсталација и архитектуре, урађен је од стране Предузећа за планирање, пројектовање и изградњу соларних електрана "ENVIDOME" д.о.о. улица Војводе Мишића бр. 46б, Ниш, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Бобан Илић, дипл. инж.ел., са лиценцом ИКС број: 350 D598 06;

- Главни пројекат заштите од пожара број: 139-3/2023 од септембра 2022. године, урађен је од стране Привредно друштво за инжењеринг, сервисирање противпожарних

справа и уређаја, промет противпожарне опреме и опреме за заштиту "СИГУРНОСТ" ДОО, ул.Вукадина Јоцића 19, Ниш, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Душко Савић, спец.струк.инж.маш., овлашћење МУП-а: РС 07-152-2060/15;

- Катастарско – топографски план катастарске парцеле број: 130/3 К.О. Дубље од 20.06.2022.године урађен од стране Горана Илића - геометра;

- Потврда чињеничног стања водова и инсталација на катастарској парцели број: 130/3 К.О. Дубље урађена од стране „ГЕО-ЈОВИЋ ПР“ Лесковац и

- Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Сва документација приложена је у складу са чланом 158. Закона о планирању, и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021 и чланом 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Минимални гарантни рок од две године за предметни објекат наведен у диспозитиву овог решења, одређен је у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу свега напред наведеног, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016), одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, ул. Немањина 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Филиповић, дипл.инж.арх.